

KRAJINA poljoprivredna zadruga u stečaju
21250 Šestanovac

OIB:22476830200

Stečajni upravitelj:

Ivan Sunara, dipl.iur.

Split, A. B. Šimića 20

Dne, 09. srpnja 2020. godine

5 St-141/2014

TRGOVAČKOM SUDU U DUBROVNIKU
DUBROVNIK

PREDMAT: ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Obrazac 20

/ Za Završno ročište /

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU.

Poslovni broj spisa: 5 St-141/2014,

Dužnik: KRAJINA poljoprivredna zadruga u stečaju, 21250 Šestanovac.

I. UVODNE NAPOMENE:

Naslovni sud svojim rješenjem broj: 14 St-141/2014 od 18. studenog 2015. godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom KRAJINA poljoprivredna zadruga u stečaju, Šestanovac, OIB:22476830200 i za stečajnog upravitelja imenovao: Ivana Sunara, iz Splita, A.B. Šimića 20, OIB: 17000771045.

Opće ispitno i izvještajno ročište održano je dana 18. veljače 2016. godine, a posebno ispitno ročište 05. srpnja 2016. godine.

Na ovom ročištima, odnosno rješenjem Naslova od 03. ožujka i 05. srpnja 2016.

godine, utvrđene su/priznate tražbine stečajnih vjerovnika i to:

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Vjerovnika Prvog višeg isplatnog reda nije bilo prijava | 210.072,62 kn |
| 2. Vjerovnika Drugog višeg isplatnog reda – opći isplatni red | 133.012,51 kn |
| Ukupno: | 343.085,13 kn |

Osporena je tražbine stečajnih vjerovnika Drugog višeg isplatnog reda u iznosu od **.546.225,07 kn.**

Stečajni vjerovnik čija je tražbina osporena (SPLIČANKA-OBUČA d.o.o., Šestanovac, OIB:19850227405) pokrenuo je spor radi utvrđivanja osporene tražbine pred Trgovačkim sudom u Splitu, pod brojem 9. P-496/16. 15. srpnja 2017. godine. Naslovni sud svojom presudom od 09. travnja 2018. godine, odbio je tužbeni zahtjev tužitelja. Na ovu presudu tužitelj je uložio žalbu, VTS-u Republike Hrvatske. VTS Republike Hrvatske svojom presudom broj 4 PŽ-3264/2018-3 od 10. ožujka 2020. godine, odbio je tužiteljevu žalbu kao neosnovanu i potvrdio navedenu presudu Naslovnog suda.

Na Izvještajnom ročištu utvrđena je imovina dužnika i to:

A.) DUGOTRAJNA IMOVINA

1. Materijalna imovina – nekretnine

1.1. Zgrada na kat u Šestanovcu, Dr. Franje Tuđmana 1, K.O. Katuni, kat. čest. 1569/2.

Tlocrtna površina 120 m², u samom centru. Ima dosta veliku okućnicu.

- 1.2.Zgrada na kat u Žežavici , zvana "Privija", sa okolnim zemljištem, Put Žeževice 34, K.O. Žeževica, kat. čest. 2372/2, tlocrtne površine 220 m2;
- 1.3.Prodavaonica u Kreševu, Maslovljeva lokva 3. Objekat je bez krova, pod taracom, K.O. Kreševo, katas. Čest. 3272/11. Površina objekta cca 120 m2. 1/5 objekta koristi Mjesni odbor.
- 1.4.Prodavaonica u Žeževci, Vlasača 1. Objekt je bez krova, pod taracom u jako lošem stanju. K.O. Žeževica, katastarska čest. zgr. 751, površina cca 120 m2
- 1.5.Mlin u Šestanovcu.Objekat površine cca 80 m2. U objektu su dva stara mlina već dugi niz godina neupotrebljiva.
Zemljišno-knjižno stanje ove imovine nije sređeno.
Knjigovodstvena vrijednost ovih objekata i zemljišta oko objekata je: 72.336,37 kn.
Međutim, stvarna vrijednost ove imovine je znatno, višestruko veća. **Prema gruboj procjeni bivšeg upravitelja Zadruga, ona iznosi preko dva milijuna kuna.**

2. Materijalna imovina (osnovna sredstva)

- 2.1.TERETNI AUTOMOBIL, marke FAP, tip vozila: 1629, model: BDPALTIR, broj šasije:102564, oblik karoserije: otvoreni s ceradom, godina proizvodnje:1986.
Neispravan. Reg oznaka ST184AS.
Vozilo nije u posjedu Dužnika. Prema izjavi bivšeg upravitelja vozilo je u posjedu (na čuvanju) kod bivšeg radnika Stipe Čorić.
Knjigovodstvena vrijednost je 0,00 kn.
Realno, vrijednost ovog vozila je u starom željezu.
- 2.2.N-1 – TERETNI AUTOMOBIL, marke: Mercedes, tip vozila:408 D-KA, brojšasije:WDB6113681P229339, oblik karoserije: zatvoreni, država proizvodnje: Njemačka, godina proizvodnje1992, prva registracija:1999., vrsta motora: dizel, snagau Kw:58, obujam motorau cm3:2299, registarska oznaka: ST651HR, vozilo objavljeno, prometna dozvola istekla: 20. 08. 2014. Vozilo je u voznom stanju.
Knjigovodstvena vrijednost : 0,00 kn
Realna upotrebna vrijednos se procjenjuje na cca 20.000,00 kn
- 2.3.UREDSKI NAMJEŠTAJ I OPREMA U PRODAVAONICAMA (Šestanovac, Vlasača i Kruševo).
Knjigovodstvena vrijednost ovog namještaja i opreme je: 10.792,41 kn.
Realna, upotrebna, tržišna vrijednost, u slučaju prodaje, po mom mišljenju teško bi dosegla knjigovodstvenu.
Ukupna knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine iznosi: 83.128,78 kn
Realna vrijednost, tržišna, procjenjuje se na iznos preko dva milijuna kuna.

B.) KRATKOTRAJNA IMOVINA

- 1. Zalihe neprodane trgovačke robe, prema knjigovodstvenom stanju su: 48.041,14 kn**
Međutim, prema popisu Povjerenstva, količina i vrijednost ove robe, koja stoji već tri godine je gotovo ZANEMARIVA, treba je OTPISATI.
- 2. Prazna ambalaža- gajbe i boce piva po prodavaonicama.**
Knjigovodstvena vrijednost je 0,00 kn. Vjerojatno ima neku upotrebnu, što će se utvrditi u postupku prodaje.
- 3. Potraživanja od radnika (knjigovodstveno stanje): 44.240,52**

Međutim, o djelu potraživanja (Mate i Ignacija Merčep) vodi se spor, dio potraživanja (od Katice Divić) je u zastari, tako da ostaje jedino relno potraživanje od Ivana Bijuković u iznosu od 3.947,96 kn.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost kratkotrajne imovine iznosi: 92.281,66 kn.
Realna, vrijednost ove imovine, po mojoj procjeni je cca 7 – 8000,00 kn.

Sveukupna knjigovodstvena vrijednost imovine (A + B): 175.410,44 kn

=====

Realna vrijednost, kako sam već naveo, znatno je veća, iznad dva milijuna kuna.

II. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1. Ostvareni prihodi

1.1. Prodaja imovine stečajnog dužnika

Na izvještajnom ročištu Općina Šestanovac iskazala je svoj interes za kupnju imovine stečajnog dužnika. Stečajni vjerovnici su na skupštinama vjerovnika 05. 07. 2016. i 12. siječnja 2017. godine detaljno izviješćeni o ovoj prodaji. Konačno, na Skupštini vjerovnika održanoj dana 21. srpnja 2017. godine donijeta je odluka o prihvatanju ponuda Općine Šestanovac od 07. lipnja 2017. godine i Skupština je ovlastila stečajnog upravitelja na sklapanje Ugovora o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika za ponuđenu cijenu od **434.468,11 kuna.**

Na osnovi ove odluke stečajni upravitelj je sa Općinom Šestanovac sklopio Ugovor o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika dana 25. kolovoza 2017. godine. Ugovor je ovjeren kod Javnog bilježnika Radoslava Vukovića iz Omiša, istog dana pod brojem: OV-4491/17. Ovaj ugovor dostavljen je Naslovnom sudu dana 05. rujna 2017. godine.

Na osnovi ovog ugovora kupac je uplatio prvi obrok od ugovorene cijene u iznosu od 211.000,00 kn dana 11. listopada 2017. godine. Temeljem članka 7. navedenog ugovora, stečajni upravitelj je 18. listopada 2017. godine predao imovinu stečajnog dužnika u posjed kupcu.

Dugi obrok u iznosu od 134.000,00 kn plaćen je 26. veljače 2018. godine, a treći obrok u iznosu od 89.468,11 kn 30. svibnja 2018.

Dakle, od prodaje cjelokupne imovine stečajnog dužnika općini Šestanovac, u skladu sa ugovorom o prodaji ostvaren je prihod u iznosu od **434.468,11 kuna.**

2. Naplata potraživanja od bivših radnika stečajnog dužnika

Presudom Županijskog suda u Splitu br. GŽ R-465/2015 od 05. siječnja 2016. godine, odbijene su žalbe stranaka kao neosnovane i potvrđena presuda Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj od 13. srpnja 2015. godine pod poslovnim brojem 75 Pr-365/15. Ova presuda je pravomoćna i ovršna.

Ovom presudom dužan je tuženik MATE MERČEP isplatiti tužitelju Stečajnom dužniku iznos od 9.928,00 kn i tuženica IGNACIJA MERČEP iznos od 7.015,49 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi na osnovi članka 1. Uredbe o visini stope zatezna kamate tekućom od 01. siječnja 2004. pa do isplate u roku od 15 dana.

Tuženici su dana 24. ožujka 2016. godine na račun Stečajnog dužnika uplatili puni iznos glavnice i to:

- MATE MERČEP iznos od 9.928,00 kn i
- IGNACIJA MERČEP iznos od 7.015,49 kn.

01. travnja 2016. godine stečajni upravitelj je primio zamolbu navedenih tuženika u kojoj ističu:

- da su temeljem navedenih presuda platili glavnice i time pokazali dobru volju za rješenje duga,
- da im je financijska situacija teška i da su za plaćanje glavnice morali dignuti kredit,
- da je Mate imao tešku operaciju i da je na dugotrajnom bolovanju, što njihovo stanje čini još težim,
- da ukoliko ne postoji mogućnost da im se kamate oproste u cijelosti da se iznađe neka druga mogućnost koja bi za obe strane bila prihvatljiva.
- na kraju, **predlažu da pola iznosa kamata plate, a da im se druga polovica oprosti.**

Skupština vjerovnika 05. srpnja 2016. godine donijela je odluku o prihvaćanju ove zamolbe i uputila stečajnog upravitelja na oprost – otpis polovice iznosa kamata.

Ostalu polovicu kamata uredno su platili 08. kolovoza 2016.

Dakle, od radnika su naplaćena potraživanja i to:

- od Mate Merčep ukupno iznos od 18.198,43 kn i
 - od Ignacije Merčep ukupno iznos od 12.859,68 kn
- Ukupno: 31.058,11 kn**

3. Ostali prihodi

Ostvaren je prihod od kamata i plog na račun u ukupnom iznosu od **4.155,23 kn.**

REKAPITULACIJA OSTVARENIH PRIHODA

1.1. Prihod od prodaje imovine	434.468,11 kn
1.2. Naplaćena potraživanja od radnika	31.058,11 kn
1.3. Ostali prihodi	4.156,79 kn
UKUPNO OSTVARENI PRIHOD:	469.683,01 kn

2. Ostvareni rashodi

2.1. Troškovi stečajnog postupka

Naknade troškova stečajnom upravitelju za upotrebu osobnog vozila, tel/mob., uredskog materijala i sl. (rješenje od 07. srpnja 2016. godine)u neto iznosu od 23.340,00 kn, odnosno u ukupnom trošku od 36.032,55 kn.

2.2. Ostale obveze stečajne mase

- Odvjetničke usluge 3.000,00
- Knjigovodstvene usluge 9.750,00
- Povjerenstvo za popis imovine 2.758,63
- Ugovor o djelu Ivanka Ribičić 5.845,76
- HEP el. energija 1.882,50
- Usluge Fine 230,00

- Troškovi platnog prometa	1.471,72
- Usluga javnog bilježnika	95,00
Ukupno:	25.033,61

2.3. Isplata stečajnih vjerovnika

Na osnovi rješenja Naslovnog suda od 03. studenog 2017. godine kojom je dana suglasnost stečajnom upravitelju za obavljanje Prve djelomične diobe, namireni su stečajni vjerovnici Prvog višeg isplatnog reda u visini od **100% utvrđene tražbine, u ukupnom iznosu od 210.072,81 kn**. Ova isplata izvršena je 11. i 12. prosinca 2017. godine. Izvješće o ovoj isplati dostavljeno je Naslovu 19. prosinca 2017. godine.

REKAPITULACIJA OSTVARENIH RASHODA

2.1. Troškovi stečajnog postupka	36.032,55 kn
2.2. Ostale obveze stečajne mase	25.033,61 kn
2.3. Isplata stečajnih vjerovnika	210.072,81 kn
UKUPNO OSTVARENI RASHODI:	271.138,97 kn

Razlika između prihoda i rashoda (469.683,01 kn - 271.138,97 kn)= 198.544,049 kn (raspoloživa sredstva) – stanje na računu na dan 09. srpnja 2020. godine.

III. PRIJEDLOG RASPODJELE RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA

1. Troškovi stečajnog postupka

1.1. Nagrada za rad stečajnom upravitelju.

U ovom stečajnom postupku ostvarena je **ukupna vrijednost stečajne mase u iznosu od 469.683,01 kn**.

Na osnovi čl. 94. SZ Vlada RH donijela je Uredbu o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima. Uredba je objavljena u N.N. br. 105 dana 02. 10. 2015., a stupila je na snagu osmog dana od dana objave, odnosno 10. 10. 2015. godine.

Prema članku 7. Uredbe, **za vrijednost stečajne mase je 469.683,01 kn**, stečajnom upravitelju temeljem tablice iz članka 7. Uredbe, pripada nagrada i to:

- na vrijednost stečajne mase do 100.000,00 kn 16%, odnosno	16.000,00
- na razliku od 100.000,01 do 300.000,00 kn 12%, odnosno	24.000,00
- na razliku od 300.000,01 do 469.683,01 kn 10 %, odnosno	16.968,00
Ukupna nagrada bruto:	56.968,00 kn

Na bruto iznos isplatitelj treba obračuna i uplatiti doprinos na bruto od 7,5%, odnosno u iznosu od 4.242,38 kn, tako da je ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju (56.968,00 + 4.242,38): **60.807,38 kn**.

Predlažem Naslovnom sudu da odluči o predloženoj nagradi za rad stečajnom upravitelju.

2. Isplata stečajnih vjerovnika - ZAVRŠNA DIOBA

Za isplatu po Završnoj diobi predlažem da se namire stečajni vjerovnici Drugog višeg isplatnog reda u 100% iznosu utvrđenih tražbina, odnosno u ukupnom iznosu od **133.012,51 kn**.

Završni (diobni) popis, **dostavljam Vam u prilogu.**

Na osnovi članka 282. Stečajnog zakona, molim suglasnost Naslovnog suda za provođenje predložene Završne diobe.

IV. REZERVACIJA SREDSTAVA

Kada od ukupno raspoloživa sredstva **198.544,04 kn** oduzmemo predloženu nagradu za rad stečajnog upravitelja u ukupnom trošku od **60.807,38 kn** i iznos predložen za isplatu po Završnoj diobi od **133.012,51 kn** , dobije se iznos od: **4.724,15 kn**.

Ovaj iznos predlažem da se rezervira i to:

1. Sudska pristojba Tarifni br. 24	2.000,00 kn
2.Ostale obveze stečajne mase usluga knjigovodstva uključujući i završnu diobu	2. 000,00 kn
3.Troškovi platnog prometa i zatvaranje računa	724,15 kn
Ukupno rezervacija	4.724,15 kn

V. PRIJEDLOZI

Predlažem Naslovnom sudu:

- da na osnovi članka 282. Stečajnog zakona, dade suglasnost stečajnom upravitelju za provođenje predložene Završne diobe.
- da temeljem članka 283. Stečajnog zakona zakaže završno ročište vjerovnika na kojem će se raspraviti Završni račun stečajnog upravitelja, podnositi prigovori na Završni diobeni popis
- da odluči o predloženoj nagradi za rad stečajnog upravitelja,
- da nakon toga donese rješenje o zaključenju ovog stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara

Prilozi: kao u tekstu